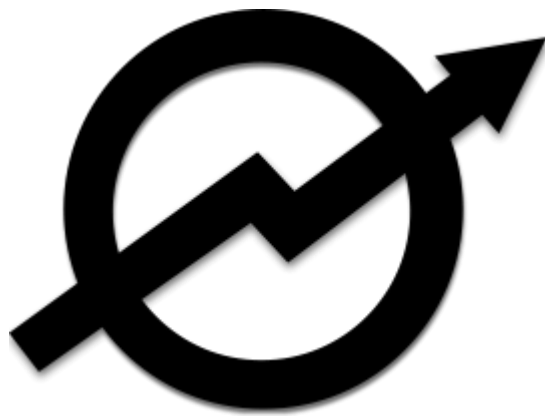


OKUPACIÓ



QUÉ CAL I NO
CAL FER

Juny 2021



Índex

1. Ocupacions d'habitatges a Sant Quirze.
 - a) Habitatges de primera i segona residència.
 - b) Habitatges buits. No s'hi està vivint.
 - c) Desnonaments motivats per impagament de lloguers.
2. Què es pot fer per evitar una ocupació.
3. Què cal comunicar a la Policia en activitats dels ocupants .
4. Què es pot fer quan una ocupació és problemàtica.
5. Què no s'hauria de fer en una ocupació problemàtica.
6. Com a cloenda parlem de l'Ordenança de l'habitatge: Donar oportunitats a tothom, per uns lloguers socials.



1. Ocupacions d'habitatges a Sant Quirze

Estem sentint parlar d'ocupacions d'habitatges a SQ, però poc sabem de com actuar si en veiem o en patim una.

Aquest escrit vol respondre a dubtes i donar algunes pautes a seguir.

Definirem els habitatges en dos categories: habitatges de primera i segona residència, habitatges buits, que no s'hi viu i desnonaments per impagament de lloguer.

En cada cas Policia Local i Mossos d'Esquadra tindran una forma d'actuació.

a) Habitatges de primera i segona residència

En ocupacions d'aquests tipus d'habitatges i acreditant la propietat de l'immoble, la Policia o Mossos desallotjaran als ocupants, siguin del tipus que siguin i hagi passat el temps que hagi passat. Són habitatges en que s'hi està vivint, per aquest motiu es desallotjaran als ocupants amb rapidesa.

b) Habitatges buits. No s'hi està vivint

En aquest cas, una vegada els ocupants hagin aconseguit entrar, la Policia o Mossos solen identificar a les persones. Comuniquen al propietari l'ocupació. El propietari pot o no fer la denúncia corresponent. Si la fa, tant la Policia com Mossos adjunten a la denúncia, les persones identificades.

c) Desnonaments motivats per impagament de lloguers

Aquest document no fa referència a aquests casos.

2. Què es pot fer per evitar una ocupació

Cal ser conscients que tenim habitatges buits, susceptibles de ser ocupats, potser al costat o voltants de casa nostra.

És important està atent/a i comunicar a la Policia Local qualsevol situació que és consideri estranya o diferent al que passa quotidianament, acompanyant si és possible, fotos o vídeos de:

- Persones que marquin una casa amb signes
- Conductes de persones, desconegudes, que vigilen habitatges buits
- Sorolls en una escala, en un pis/casa buit/da
- Paperets o enguerxines en els panys o portes



3. Què cal comunicar a la Policia en activitats dels ocupants

- Les obres en un habitatge ocupat estan penades. Si es produeixen s'han de comunicar.
- No disposar de gual significa que no poden entrar cotxes als garatges. Tampoc sol·licitar-lo perquè ho ha de fer el propietari. Comunicar-ho via instància.
- Rebentar voreres a la recerca d'aigua està penat cal informar.
- Les molèsties s'han de comunicar de forma objectiva.
- Punxar l'electricitat per la via que sigui està penat, cal informar el més aviat possible per tal d'evitar possibles incidències.

4. Què es pot fer quan una ocupació és problemàtica

- S'ha de demanar al propietari que agilitzi la demanda si no l'ha fet.
- Es poden fer escrits de veïns, que es podran entregar a la Policia, per adjuntar-los a la demanda del propietari. Pot ser utilitzat com a reforç a la demanda judicial.
- Es pot demanar a l'Ajuntament l'acompliment de les ordenances municipals. Són molt **Importants**.

Per tal de mitigar molèsties i actuacions incíviques, les ordenances municipals són una solució. Han estat fetes per complir-les.

Les persones que han ocupat un habitatge, una vegada tenen la consideració de veí/na, per Llei, han de respectar la convivència amb la resta de veïnat. En cas contrari, ha d'ésser la Policia o l'Ajuntament qui els informi i, si cal, sancioni les situacions conflictives i incíviques.

Es pot sol·licitar el compliment de l'ordenança a l'Ajuntament, via instància en l'apartat de Tràmits-Sol·licitud genèrica.

Alguns exemples:

Ordenança sobre tinença d'animals: 178/2017/SQSCR Article 13. Molèsties al veïnat. *Les persones posseïdores d'animals estan obligades a adoptar les mesures necessàries per no generar molèsties al veïnat, derivades del manteniment i l'allotjament dels animals, tant si es troben a l'interior de l'habitatge, com si estan en terrasses, terrats, galeries, balcons, patis o similars, en tot horari, diürn i nocturn. 2. Es considera horari nocturn des de **les 21 hores fins a les 8 hores. En aquesta franja horària no es podran deixar en patis, terrasses, celoberts, galeries i balcons o altres espais oberts, animals que amb els seus sons, crits o cants destorbin el descans del veïnat.***

Ordenança sobre GUALS S'entén per gual a la via pública*destinada exclusivament a facilitar l'accés de vehicles a una finca, sempre que desposi del distintiu corresponent.* Si no el tenen, no podran fer us del gual per entrar a un garatge. Tampoc podran aparcar davant.

Ordenança de civisme Aquesta ordenança està en desenvolupament, així què estigui finalitzada, actualitzarem aquest apartat.

Es pot sol·licitar el compliment de l'ordenança a l'Ajuntament, via instància en l'apartat de Tràmits-Sol·licitud genèrica



5. Què no s'hauria de fer en una ocupació problemàtica

- Tirar-los/les objectes als ocupants.
- Verbalitzacions insultants, sigui del caire que sigui.
- Situacions violentes.
- Confrontacions físiques.

Cal deixar a l'Ajuntament i Policia fer la seva feina. Perquè ho facin, se'ls ha d'informar de forma clara, sense personalitzacions, essent el més objectius possible. Encara que no s'entengui, una vegada han ocupat són persones dins d'un habitatge com tots. Per tant, tenen els mateixos drets i **deures** que tothom.

6. Com a cloenda parlem de l'Ordenança de l'habitatge: Donar oportunitats a tothom, per uns lloguers socials

Les ocupacions a Sant Quirze solen ser de grups organitzats, saben on i què fer, inclòs estan preparats com a serrallers.

Aquestes ocupacions deixen al carrer a molta gent que necessita un habitatge. Són persones que confien en la Llei i esperen la seva oportunitat. Per aquest motiu, s'ha d'aplicar aquesta l'ordenança que pot donar alternatives a tothom, donant a un habitatge de forma justa, a l'abast del que ho necessiti, prioritzant la situació de les persones més vulnerables. Aquesta ordenança inclou lleis sobre un habitatge digne. Obliga a l'Ajuntament a aplicar-la i aconseguir que aquells habitatges que han estat buits durant dos o més anys, ofereixen un lloguer social.

Entre tots ho hem de fer possible! Avui és un problema del veí demà et pot passar a tu. Siguem solidaris